

FASE IV
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

C. CARTOGRAFÍA

C.1. PLANIMETRÍA INFORMACIÓN



Ayuntamiento
de Marinaleda
Promotor

Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador

■ buró4

Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo redactor

Contratación
de servicios de redacción del
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
del Ayuntamiento de Marinaleda

EXPEDIENTE PEA/12/2022

FASE IV
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA DE EDICIÓN: SEPTIEMBRE 2026

DIRECCIÓN DE
EQUIPO URBANÍSTICO



Ayuntamiento
de Marinaleda
Promotor

Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador



EQUIPO

El presente documento de **C. CARTOGRAFÍA- C.1. PLANIMETRÍA INFORMACIÓN** para el PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL de MARINALEDA se redacta por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Marinaleda a BURÓ 4 ARQUITECTOS, S.L.P., adjudicado mediante el concurso público celebrado para ello. (expediente PEA/12/2022).

El equipo asignado por BURÓ 4 ARQUITECTOS, S.L.P. para la elaboración del documento es el siguiente:

DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

Ramón Cuevas Rebollo. Arquitecto urbanista
Jorge Ferral Sevilla. Arquitecto urbanista

COORDINACIÓN Y REDACCIÓN

Isabel Jiménez López. Arquitecta urbanista
Javier López Ruiz. Arquitecto urbanista

DIRECCIÓN DE EQUIPO AMBIENTAL

Miguel Martin Pérez, Geógrafo especialista en MA, OT y GIS

JEFES DE EQUIPO

Jesús Díaz Gómez, Arquitecto. Infraestructuras
Ismael Ferral Sevilla, Arquitecto. Proyectos
Antonio Alonso Campaña, Arquitecto
Rosario Rodríguez Cazorla, Arquitecta
María Valdivieso Navarro, LADE Economía

EQUIPO TÉCNICO

Lidia Berdonces Machío, Arquitecta
Carlos Diaz Rebollo, Arquitecto
María Gómez Fernández, Arquitecta
Juan José Castro Pérez, Arquitecto
Paloma Páez Grund, E. Arquitectura
Kaoutar Abdessadek, E. Arquitectura
Alicia Gómez del Castillo, Arquitecta
Alicia Millán Tudela, Arquitecta
Alejandro Barbadillo Gálvez, Arquitecto
Luís Miguel Casal Mesa, Arquitecto
Urbano Jimenez Guerrero, Arquitecto
Isabel González Lagos, Arquitecta
Pablo Rodríguez Zambrana, Arquitecto
Estefanía Simionato Brogginì. Arquitecta
Carlos Sánchez Sanabria, Arquitecto
Verónica Rodríguez Vergara, Arquitecta
Olga Muñoz López, Arquitecta
Sara Berrocal Ríos, Arquitecta

EQUIPO MEDIOAMBIENTAL

Juan Motilla Guzmán, Geógrafo urbanista
Juan A. Mora. Geógrafo urbanista

EQUIPO JURÍDICO

Lylhiam Maanan Lahsen, Abogada Urbanista
Rodrigo Caballero Veganzones, Asesor Jurídico
Rafael Márquez Bernal, Abogado Urbanista

EQUIPO ADMINISTRATIVO

Luis F. Valdivieso Luis, Administración
Teresa Marín González, Contabilidad

REFERENTES MUNICIPALES

POLÍTICOS

Sergio Gómez Reyes.
Alcalde

Dolores Tejada Saavedra
Primer Tte. alcalde Cultura e Igualdad

Manuel Prieto Prada
Segundo Tte. alcalde: Ecología y Urbanismo.

M. del Carmen Rodríguez Saavedra
Tercer Tte. de alcalde: Fiestas y Solidaridad

Antonio José Montenegro Torres
Concejal: Educación, Juventud y Deportes.

Alicia María Rodríguez Tejada
Concejala: Sanidad y Servicios Sociales

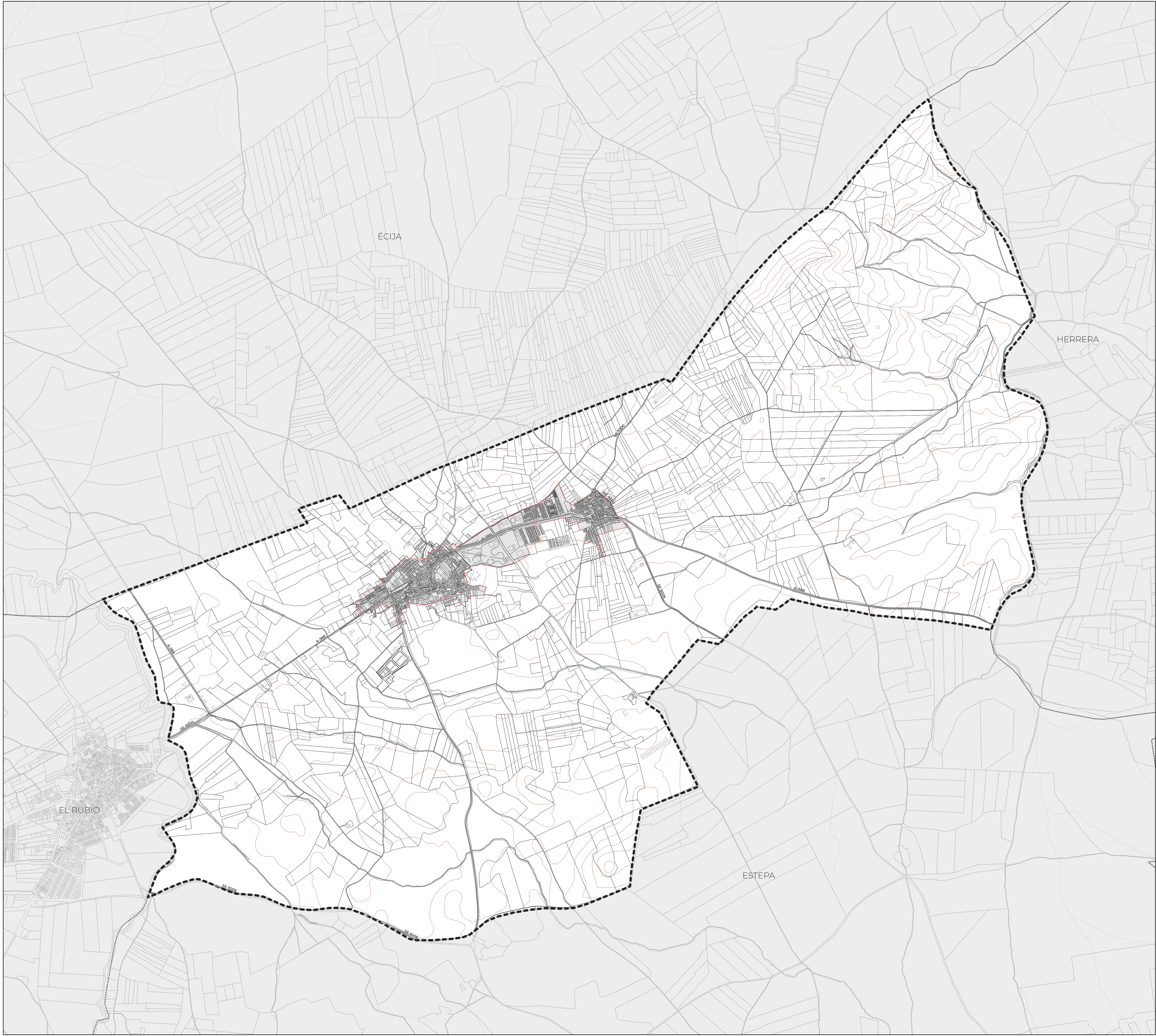
TÉCNICOS MUNICIPALES

Pepa Domínguez Jaime
Arquitecta Municipal

Antonio Prados Sánchez
Secretario

C.1. PLANIMETRÍA INFORMACIÓN

Nº DE PLANO	NOMBRE
01.	CONTEXTO TERRITORIAL
02	CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS
03	CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS.EDAFOLOGÍA
04	USOS GENÉRICOS
05	ÁREAS SENSIBLES Y RIESGOS
06	CLASIFICACIÓN DEL SUELO- PLANEAMIENTO VIGENTE
07	USOS GLOBALES - PLANEAMIENTO VIGENTE
08	IDENTIFICACIÓN SUELO URBANO (S/LISTA)
09	RED DE EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS LIBRES
10	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES
11	AFECCIONES
12	PLANEAMIENTO TRANSITORIO



CONTEXTO TERRITORIAL

SUELO URBANO

SUELO URBANO VIGENTE

VÍAS DE COMUNICACIÓN

CARRETERA CONVENCIONAL

OTRAS DETERMINACIONES

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDA

MUNICIPIOS COLINDANTES

CAUCES



FASE IV
PLAN PARA APROBACIÓN INICIAL, ESTUDIO
AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y DVIS

CONTEXTO TERRITORIAL

CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

ESCALA : 1/15000

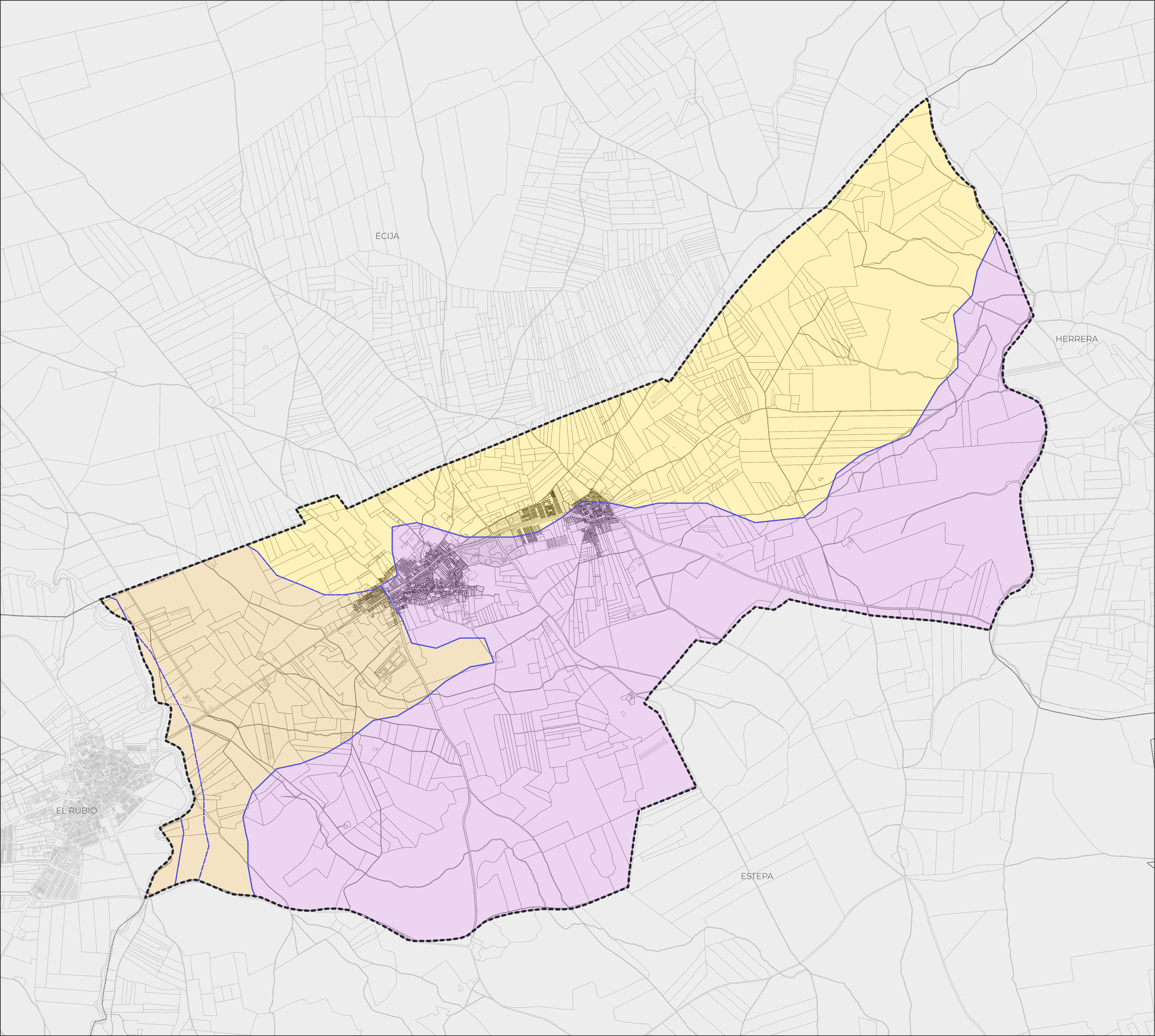
FECHA : SEPTIEMBRE 2026



Ayuntamiento de
Marinalleda
Promotor,
Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador

buró4
Buró 4,
Arquitectos, S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N°:



CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS

LITOLOGÍA

ARENAS, LIMOS, ARCILLAS, GRAVAS Y CANTOS

MARGAS Y BRECHAS (OLISTOSTROMA)

MARGAS YESÍFERAS, ARENISCAS Y CALIZAS

GEOLOGÍA

NEÓGENOS Y CUATERNARIOS

OTRAS DETERMINACIONES

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDA

MUNICIPIOS COLINDANTES

VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES



PBOM

MARINALEDA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



Ayuntamiento de Marinaleda

Promotor

Diputación Provincial de Sevilla

Organismo financiador

FASE IV

PLAN PARA APROBACIÓN INICIAL, ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y DVIS

CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

ESCALA : 1/15000

FECHA : SEPTIEMBRE 2026



buró4

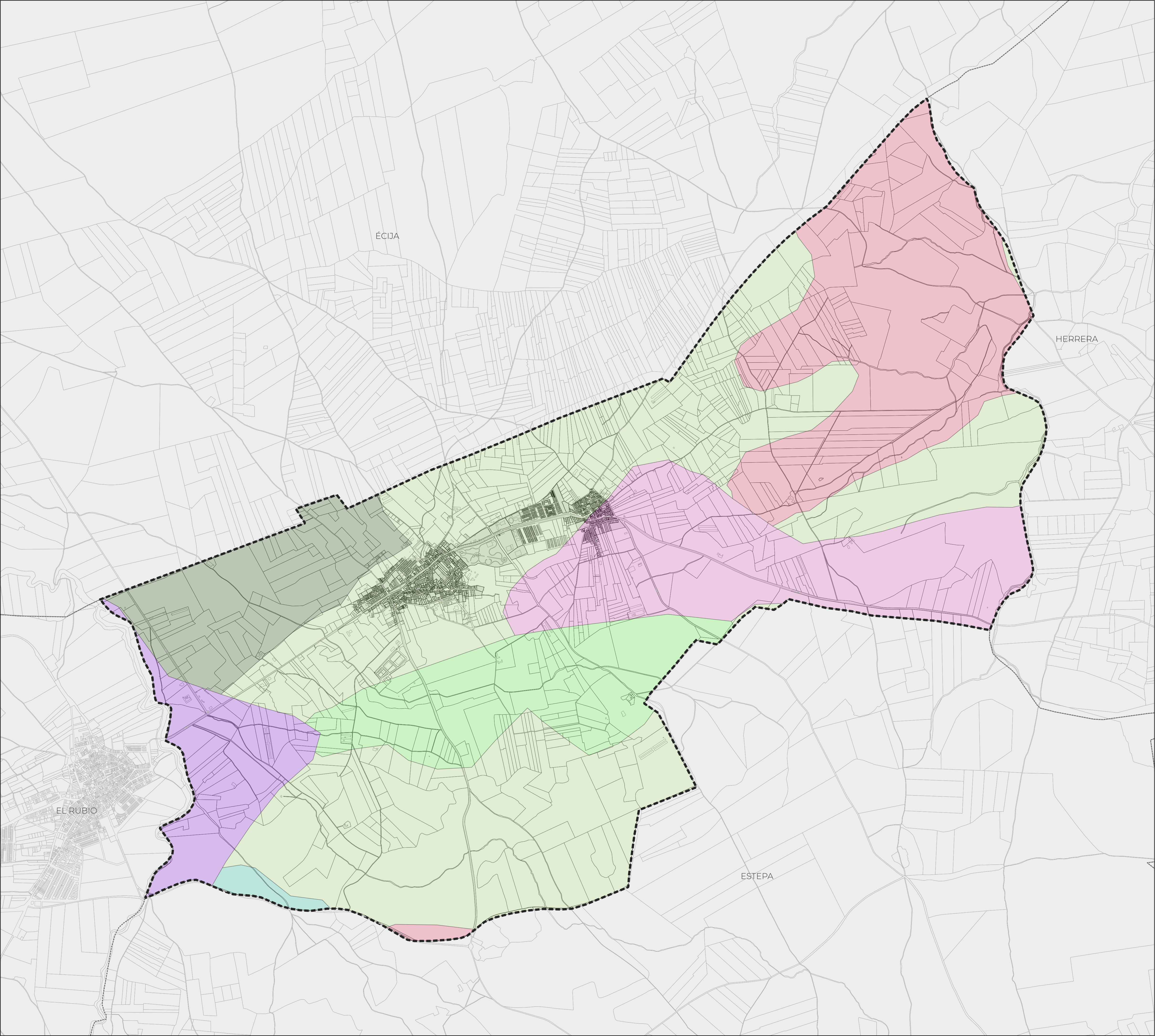
Buró 4

Arquitectos, S.L.P.

Equipo Redactor

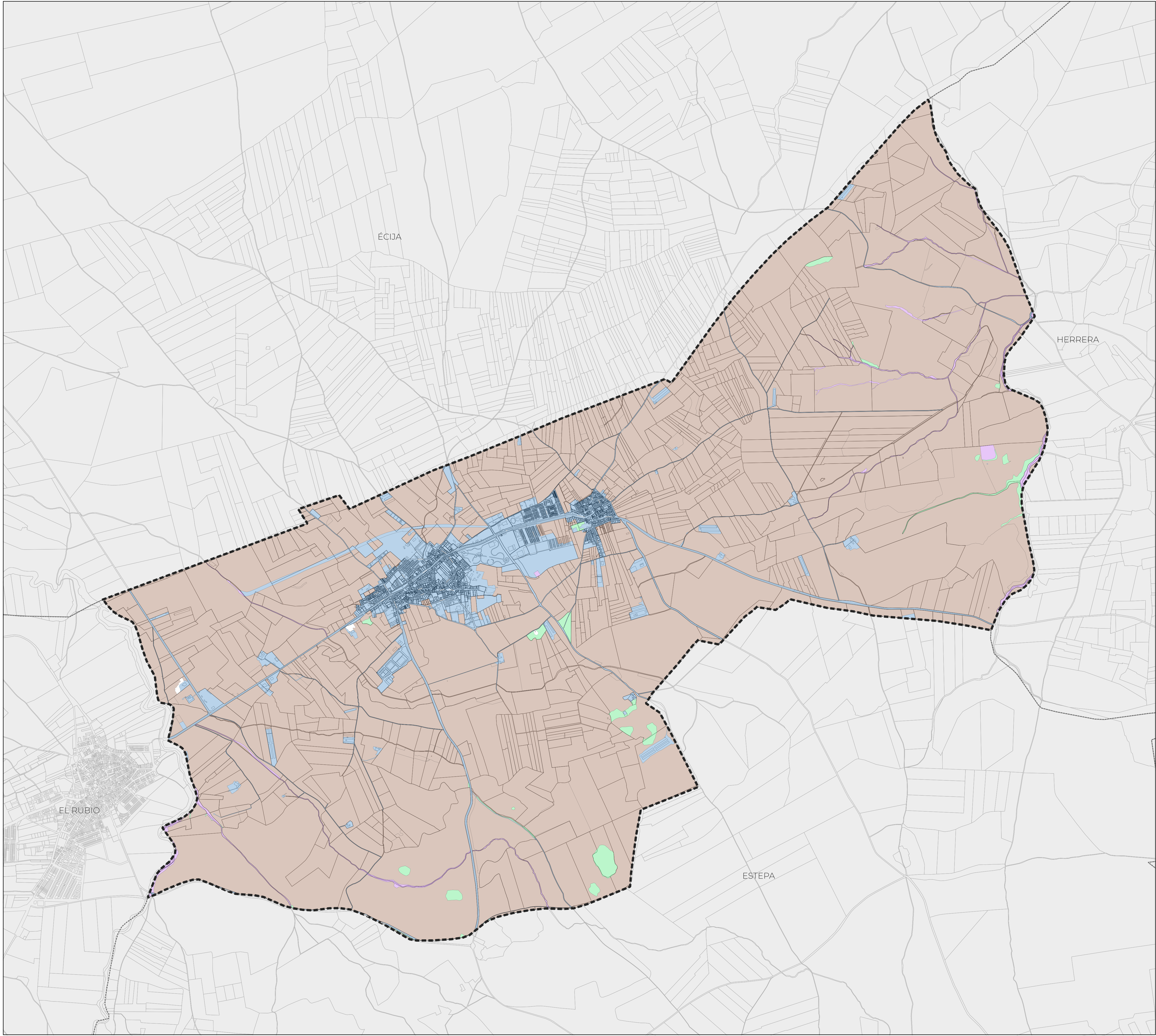
PLANO Nº:

02/12



- CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS
- EDAFOLOGÍA
- FLUVIOLES CÁLCAREOS
 - LUVIOLES CÁLCICOS, CAMBIOLES CÁLCICOS Y LUVIOLES CRÓMICOS CON REGOSILES CÁLCAREOS
 - REGOSILES CÁLCAREOS Y CAMBIOLES CÁLCICOS CON LITOSILES, FLUVIOLES CÁLCAREOS Y RENDSINAS
 - VERTISILES CRÓMICOS Y CAMBIOLES VÉRTICOS CON CAMBIOLES CÁLCICOS, REGOSILES CÁLCAREOS Y VERTISILES PÉLICOS
 - VERTISILES PÉLICOS Y VERTISILES CRÓMICOS
 - CAMBIOLES CÁLCICOS, REGOSILES CÁLCAREOS Y LITOSILES CON RENDSINAS
 - LITOSILES, LUVIOLES CRÓMICOS Y RENDSINAS CON CAMBIOLES CÁLCICOS

- OTRAS DETERMINACIONES
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDA
 - MUNICIPIOS COLINDANTES
 - VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES



USOS GENÉRICOS

USOS SUELO (SIOSEA ICC31-20)

- AGRÍCOLA
- ARTIFICIAL
- FORESTAL
- ZONAS HÚMEDAS

OTRAS DETERMINACIONES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDA
- MUNICIPIOS COLINDANTES
- VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES



FASE IV
PLAN PARA APROBACIÓN INICIAL, ESTUDIO
AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y DVIS

USOS GENÉRICOS

CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

ESCALA : 1/15000

FECHA : SEPTIEMBRE 2026

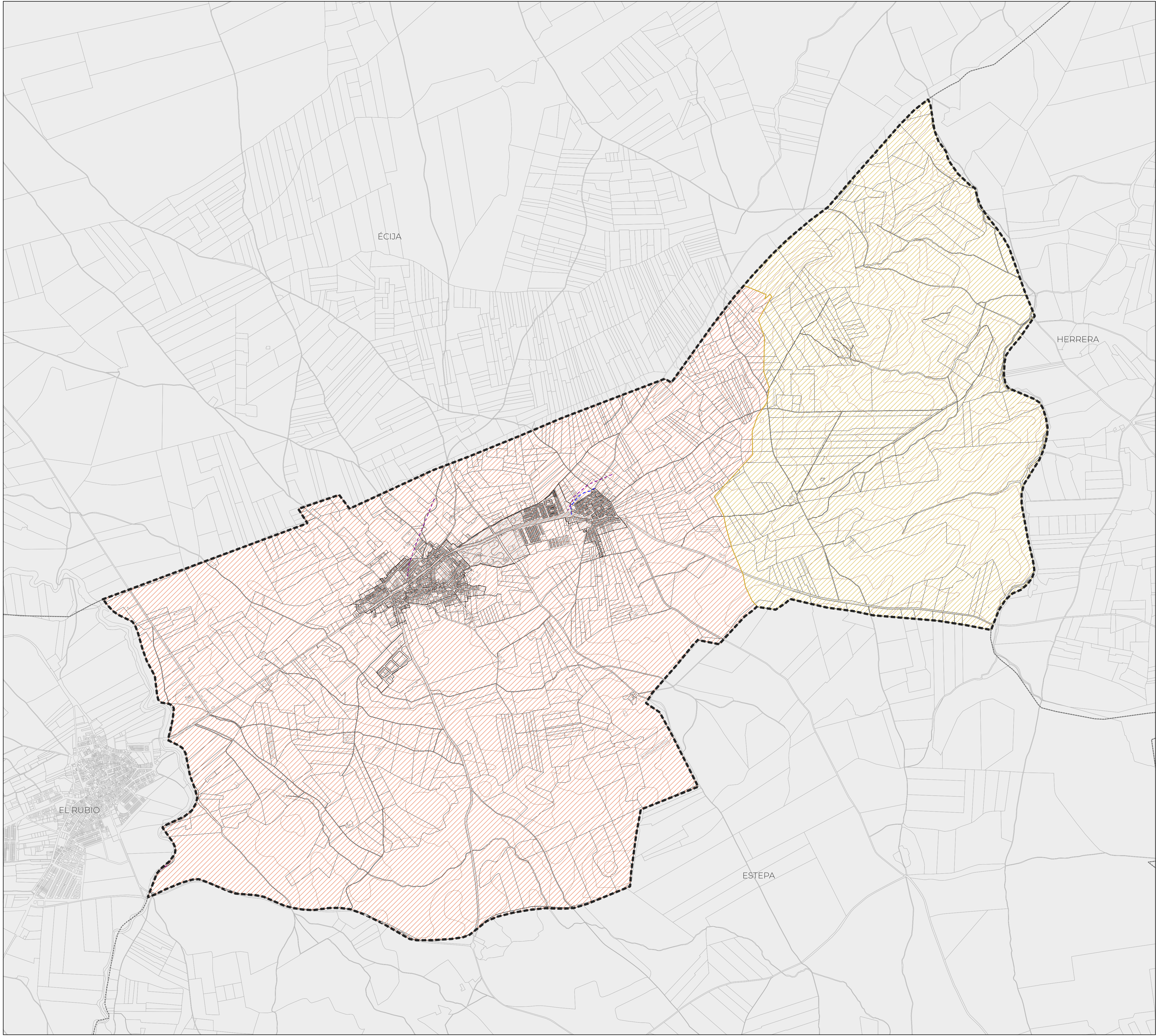


Ayuntamiento de
Marinalanda
Promotor
Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador



buró4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N°:



ÁREAS SENSIBLES Y RIESGOS

RIESGO INCENDIOS

BAJO

MODERADO

TRAMOS DE CAUCES CON ESTUDIOS

A.T. PARA LA EVALUACIÓN DEL NIVEL DEL RIESGO DE INUNDACIONES EN MATARREDONDA (T.M. DE MARINALEDA, SEVILLA)

PLAN DE PREVENCIÓN CONTRA AVENIDAS E INUNDACIONES EN CAUCES URBANOS ANDALUCES. PROVINCIA DE SEVILLA

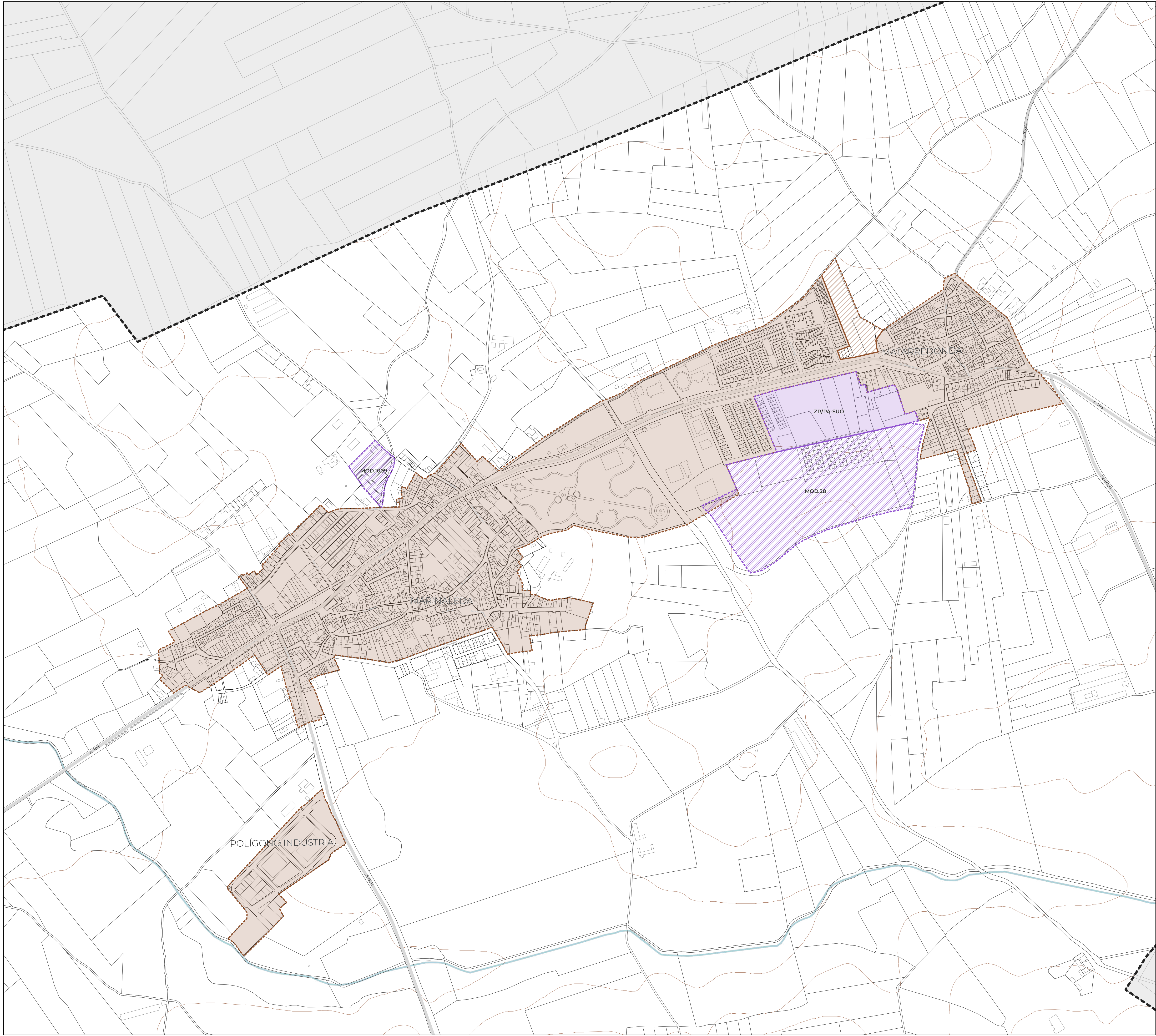
OTRAS DETERMINACIONES

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDA

MUNICIPIOS COLINDANTES

VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES

SUELO URBANO



CLASIFICACIÓN DEL SUELO - PLANEAMIENTO VIGENTE

PGOU, ADAPTACIÓN PARCIAL DE LA NORMAS SUBSIDIARIAS DE MARINALEDA Y MODIFICACIONES POSTERIORES

SUELO URBANO

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE

OTRAS DETERMINACIONES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDA
- MUNICIPIOS COLINDANTES
- VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES
- CAUCES



FASE IV
PLAN PARA APROBACIÓN INICIAL, ESTUDIO
AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y DVIS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

ESCALA : 1/4500 FECHA : SEPTIEMBRE 2026

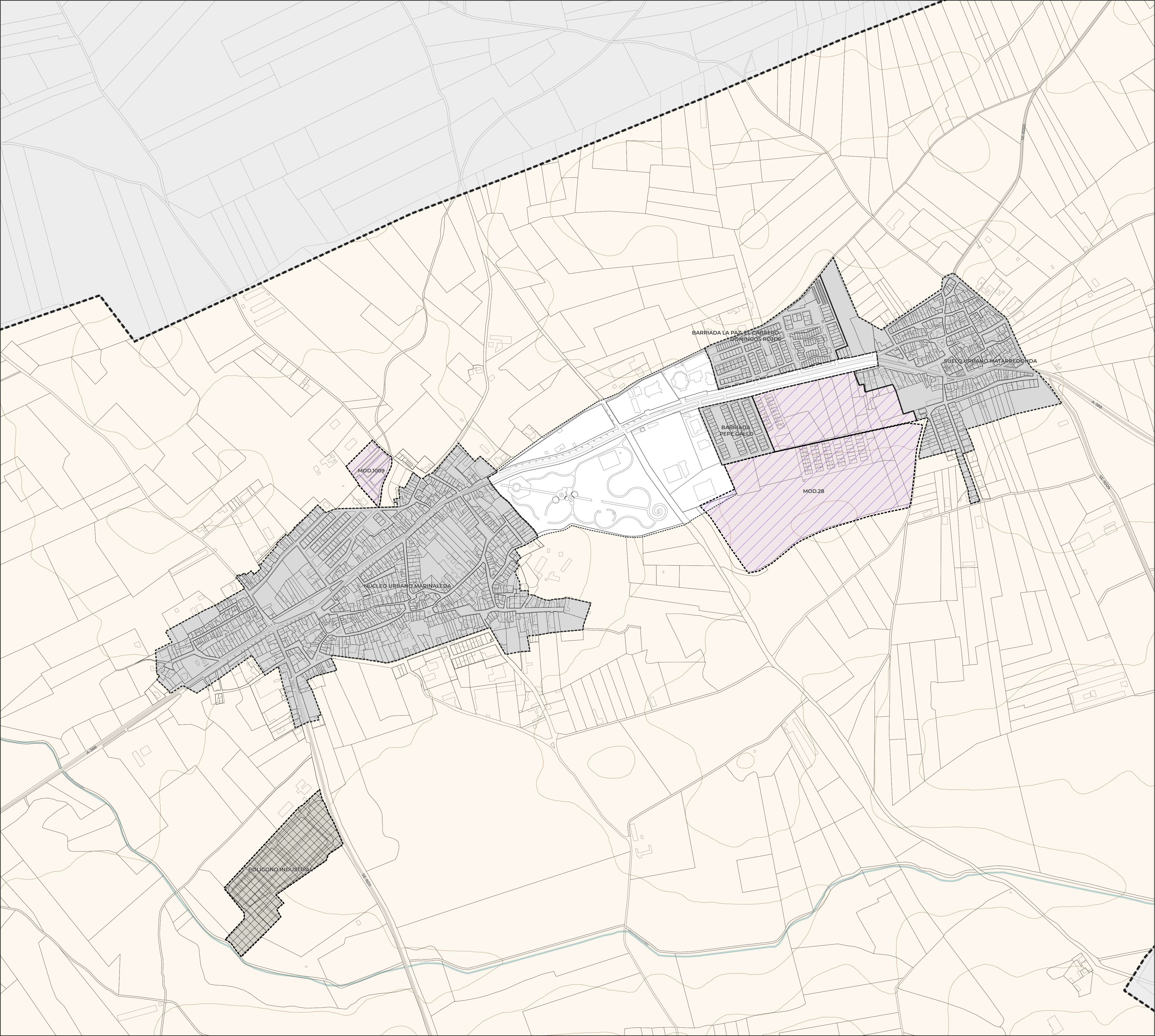


Ayuntamiento de
Marinaléda
Promotor,
Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador.



Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N°:



USOS GLOBALES - PLANEAMIENTO VIGENTE

EN SUELO URBANO

- USO GLOBAL RESIDENCIAL
- USO GLOBAL PRODUCTIVO

EN SUELO URBANIZABLE

- USO GLOBAL RESIDENCIAL

OTRAS DETERMINACIONES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDÁ
- MUNICIPIOS COLINDANTES
- VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES
- CAUCES



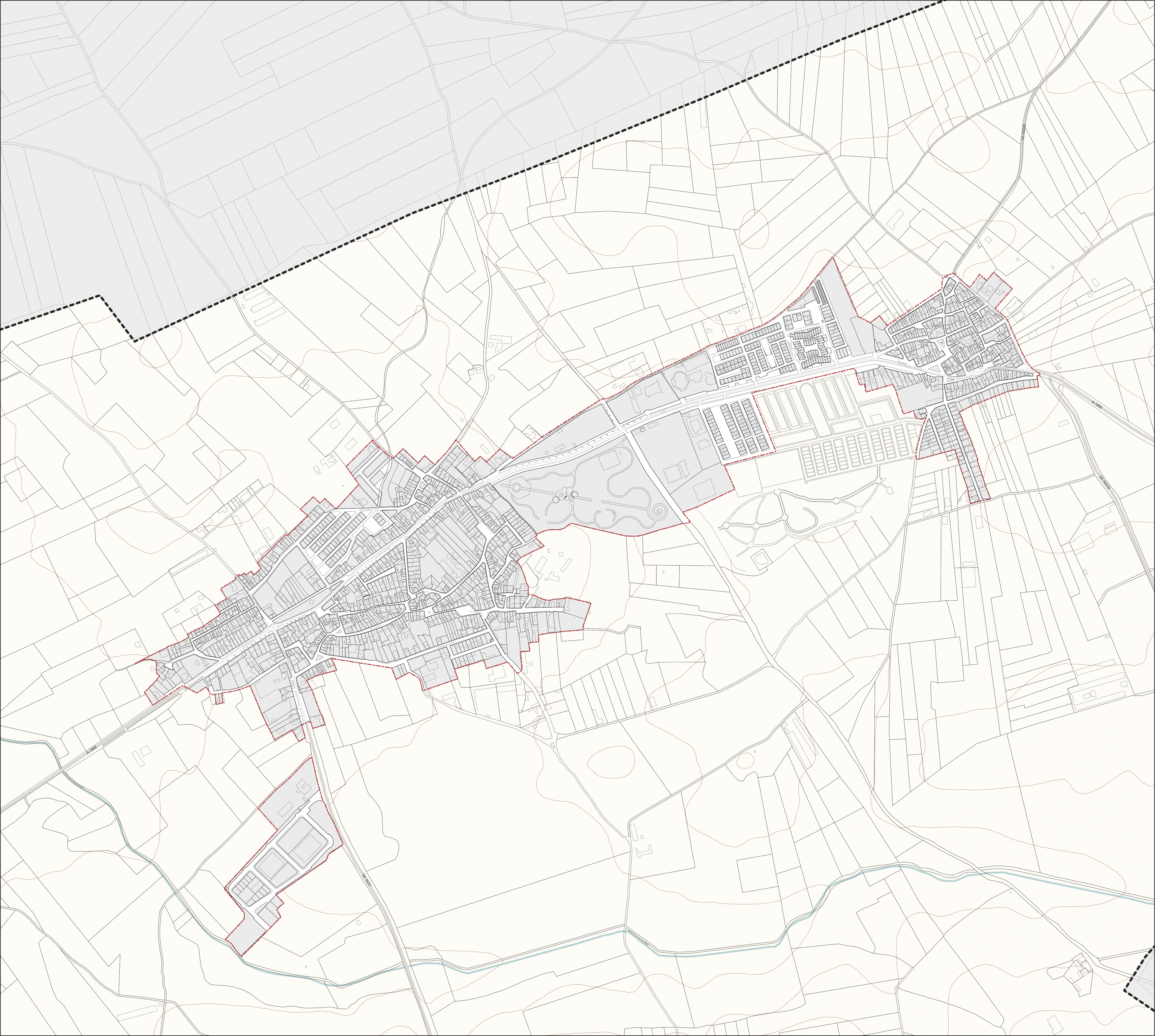
FASE IV
PLAN PARA APROBACIÓN INICIAL, ESTUDIO
AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y DVIS
USOS GLOBALES. PLANEAMIENTPO VIGENTE
CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN
ESCALA : 1/4500 FECHA : SEPTIEMBRE 2026



Ayuntamiento de
Marinalleda
Promotor,
Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador.

buró4
Buró 4,
Arquitectos, S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N.º:



IDENTIFICACIÓN DE SUELO URBANO (LISTA)

SUELO URBANO

 LÍMITE SUELO URBANO (ART.13 LISTA)

SUELO RÚSTICO

 SUELO RÚSTICO (AR.14 LISTA)

OTRAS DETERMINACIONES

 LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDA

 MUNICIPIOS COLINDANTES

 VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES

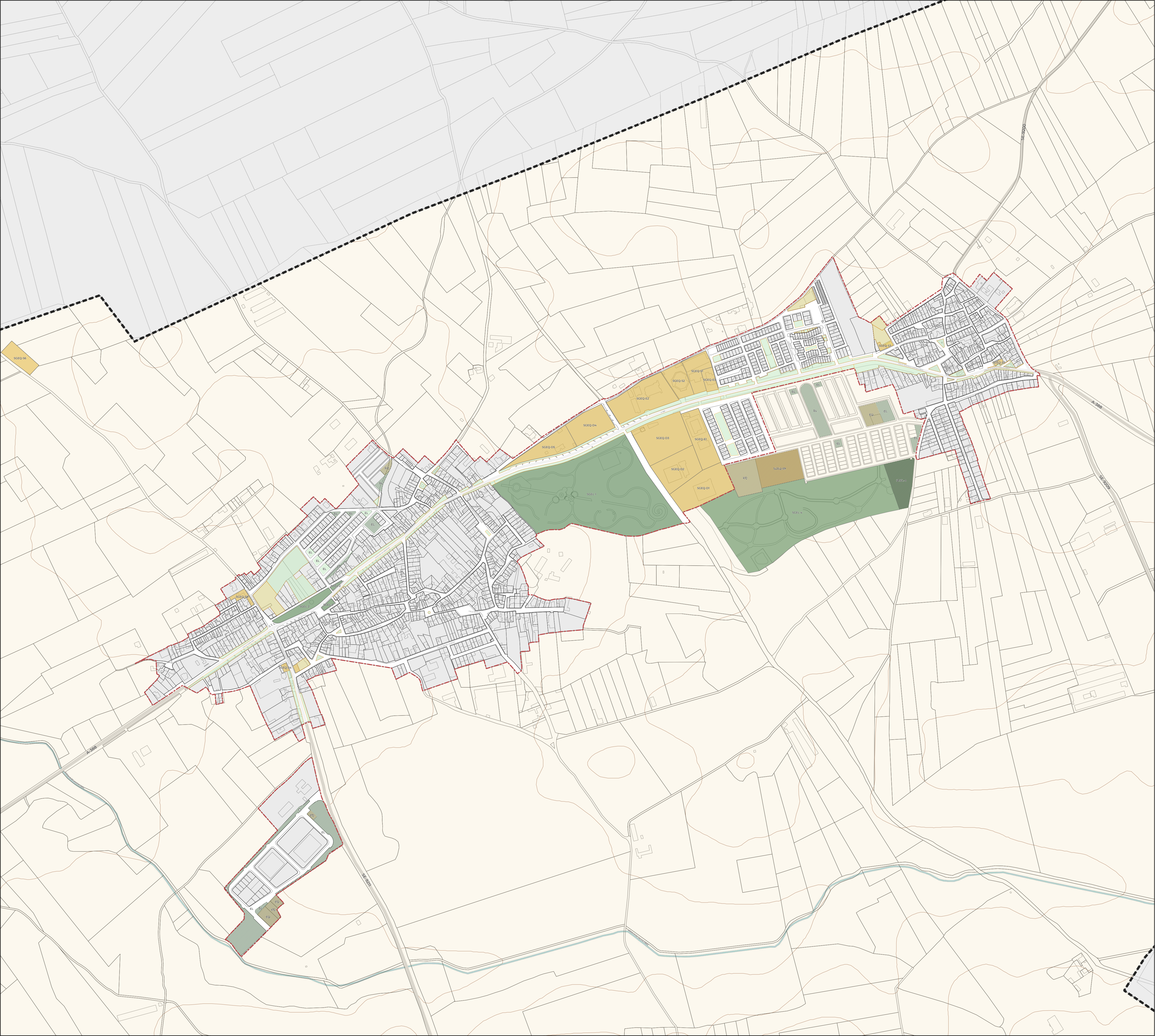


FASE IV
PLAN PARA APROBACIÓN INICIAL, ESTUDIO
AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y DVIS
IDENTIFICACIÓN DEL SUELO URBANO (LISTA)
CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN
ESCALA : 1:4500 FECHA : SEPTIEMBRE 2026




Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N°:



RED DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

RED DE SISTEMAS GENERALES

177-F4_URBANISTICO — DOTACIONES_DEF

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE - EJECUTADO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE - NO EJECUTADO
- SCEL-1 PARQUE URBANO
- SCEL-2 PARQUE AVENIDA DE LA LIBERTAD
- SCEL-3 PARQUE INFANTIL
- SCEL-4 PARQUE NATURAL
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO - EJECUTADO
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO - NO EJECUTADO

- SGEQ-D1 PABELLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
- SGEQ-D2 GIMNASIO MUNICIPAL- CLUB DEPORTIVO
- SGEQ-D3 CAMPO DE FÚTBOL
- SGEQ-D4 CAMPO DE FÚTBOL
- SGEQ-D5 PISCINA MUNICIPAL
- SGEQ-E1 CENTRO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA IES JOSÉ SARAMAGO
- SGEQ-E2 CENTRO DE EDUCACIÓN PRIMARIA C.P. ENCARNACIÓN RUIZ PORRAS
- SGEQ-E3 GUARDERÍA MUNICIPAL
- SGEQ-S1 AYUNTAMIENTO DE MARINALEDA
- SGEQ-S2 CASA DE LA CULTURA
- SGEQ-S3 CENTRO DE SALUD MATARREDONDA
- SGEQ-S4 CENTRO DE SALUD MARINALEDA
- SGEQ-S5 CENTRO CÍVICO SOCIAL
- SGEQ-S6 CEMENTERIO
- SGEQ-S7 IGLESIA MATARREDONDA
- SGEQ-S8 IGLESIA MARINALEDA
- SGEQ-S9 SOCIO-SANITARIO

RED DE DOTACIONES CON CALIFICACIÓN POR SU CORRESPONDIENTE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESPACIO LIBRE/ZONA VERDE (EL)

- EJECUTADO
- NO EJECUTADO

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (EQ)

- NO EJECUTADO

RED DE ESPACIOS IDENTIFICADOS CON CARÁCTER DOTACIONAL (SIN CALIFICACIÓN)

- ESPACIO LIBRE/ ZONA VERDE
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

OTRAS DETERMINACIONES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDA
- MUNICIPIOS COLINDANTES
- VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO RÚSTICO



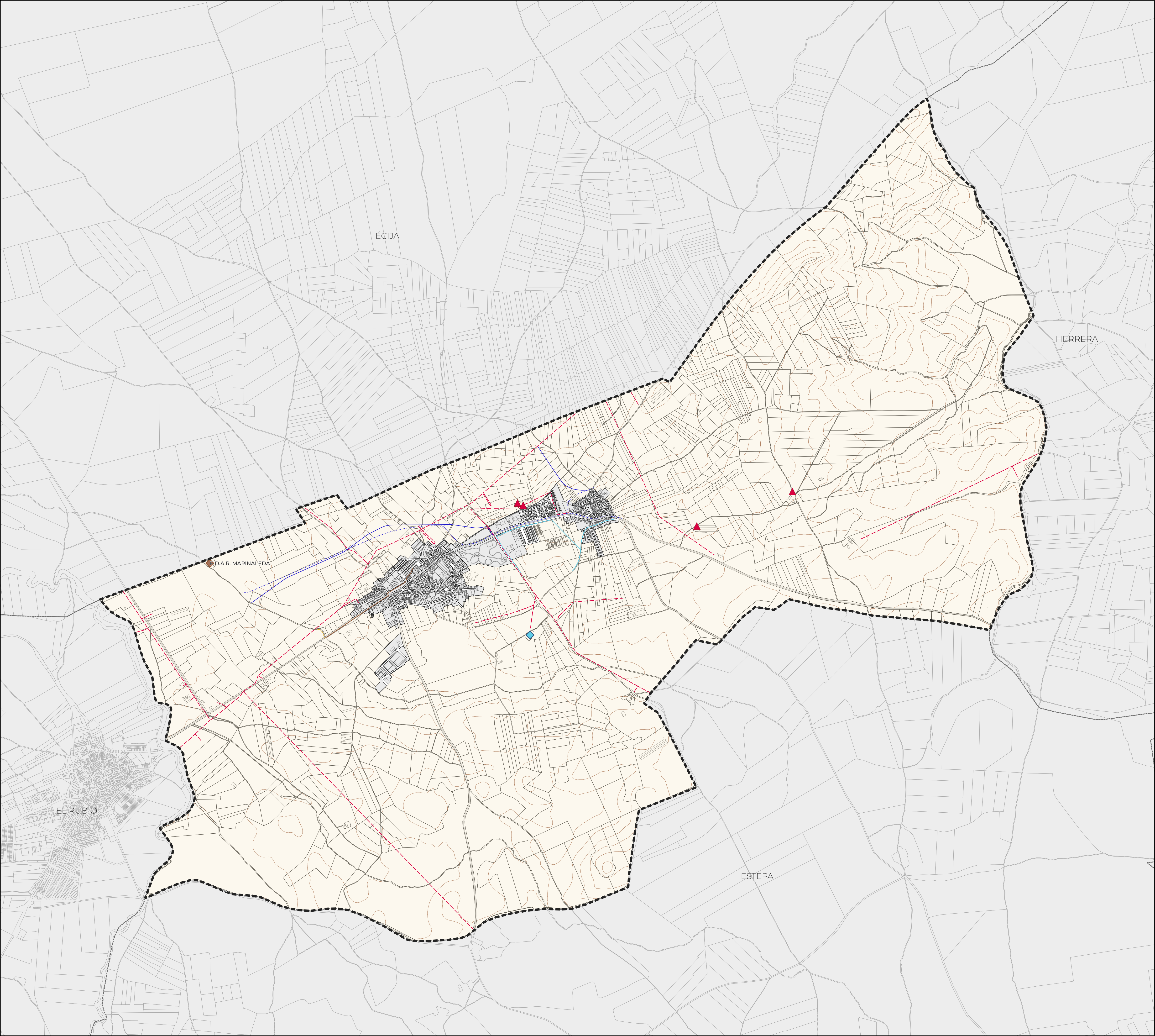
FASE IV
PLAN PARA APROBACIÓN INICIAL, ESTUDIO
AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y DVIS
RED DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES
CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN
ESCALA : 1/4500 FECHA : SEPTIEMBRE 2026



Ayuntamiento de
Marinaléda
Promotor
Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador

buró4
Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO N.º:



INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES

INFRAESTRUCTURAS DE ELECTRICIDAD

▲ ANTENAS

— LÍNEA ELÉCTRICA

INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO

◆ ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (ETAP)

— RED DE ABSTECIMIENTO

INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO

◆ ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR)

— COLECTOR PRINCIPAL

— EMISARIO A LA EDAR

— ENCAUZAMIENTO ALBINA EXISTENTE

— ENCAUZAMIENTO PROYECTADO

OTRAS DETERMINACIONES

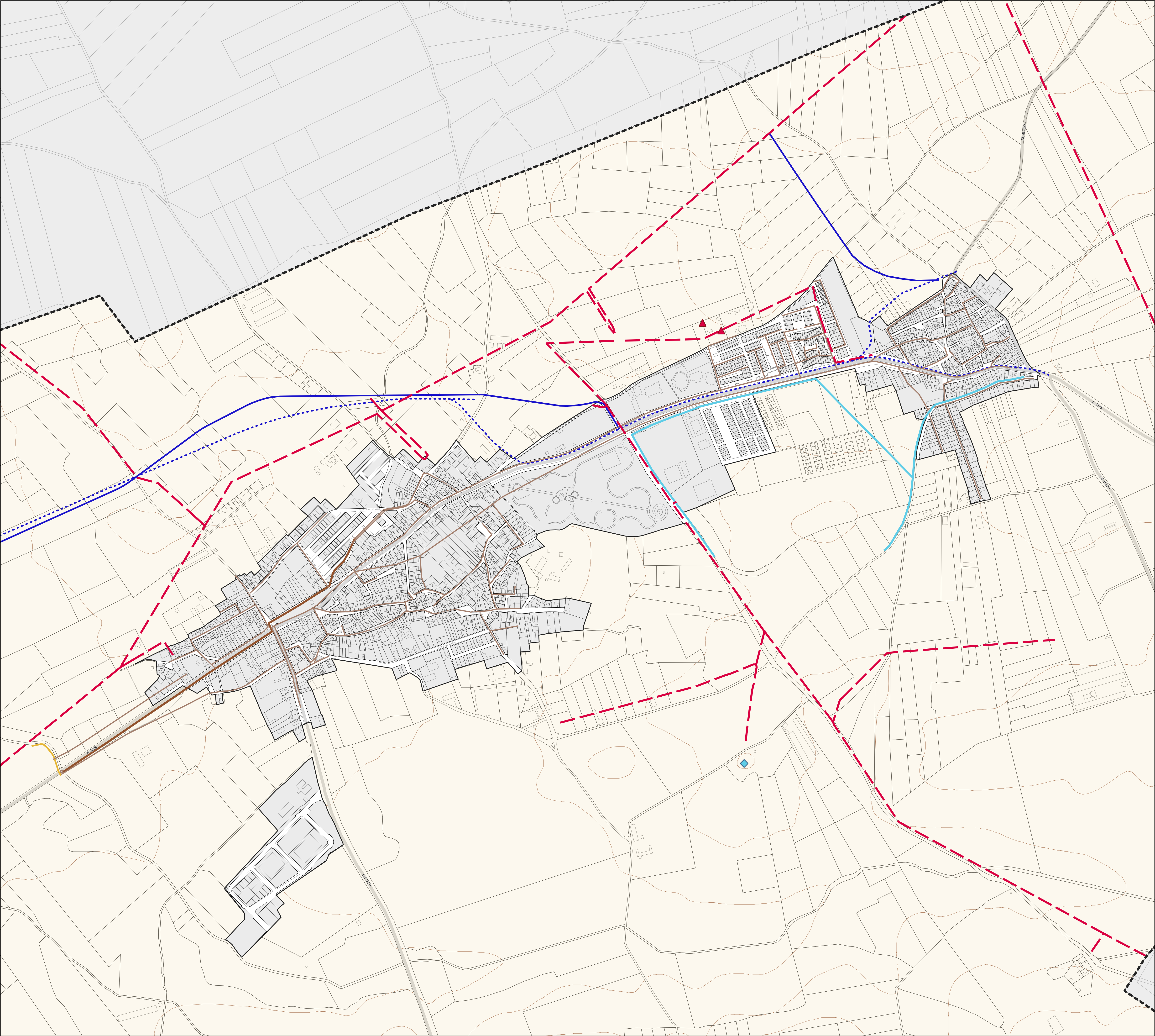
--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDADA

--- MUNICIPIOS COLINDANTES

— VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES

□ LÍMITE SUELO URBANO

■ SUELO RÚSTICO



INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES

INFRAESTRUCTURAS DE ELECTRICIDAD

- ANTENAS
- LÍNEA ELÉCTRICA

INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO

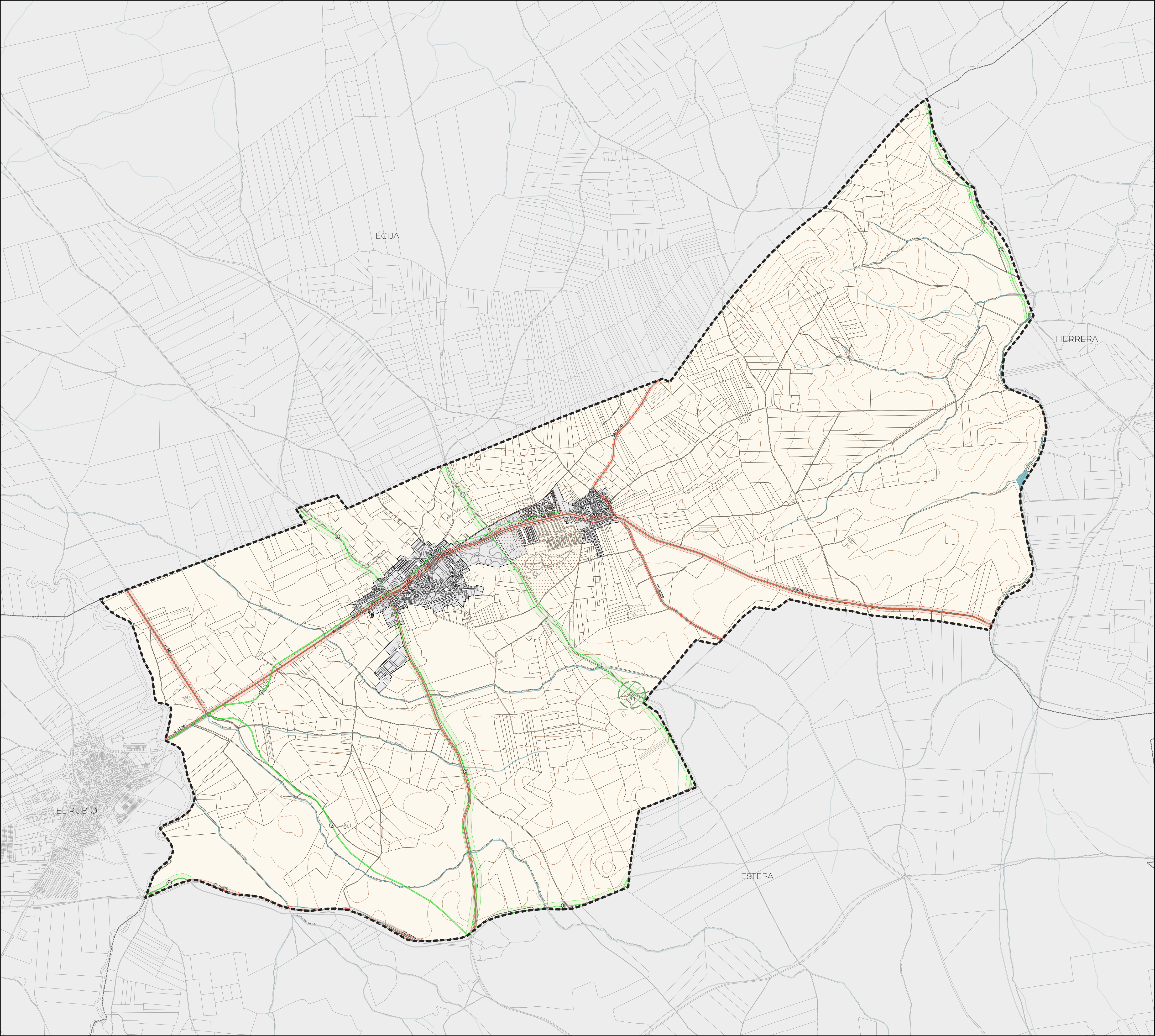
- ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (ETAP)
- RED DE ABSTECIMIENTO

INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO

- ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR)
- COLECTOR PRINCIPAL
- COLECTOR SECUNDARIO
- EMISARIO A LA EDAR
- ENCAUZAMIENTO ALBINA EXISTENTE
- ENCAUZAMIENTO PROYECTADO

OTRAS DETERMINACIONES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDA
- MUNICIPIOS COLINDANTES
- VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO RÚSTICO



AFECCIONES

RED HIDROGRÁFICA

- CAUCES (AFECCIÓN 5M)
- MASAS DE AGUA

RED DE CARRETERAS

- CARRETERA CONVENCIONAL (COMUNIDAD AUTÓNOMA)
- CARRETERA CONVENCIONAL (DIPUTACIÓN PROVINCIAL)
- AFECCIÓN CARRETERAS
 - RED AUTONÓMICA 50 M
 - RED PROVINCIAL 25 M

RED DE VÍA PECUARIA

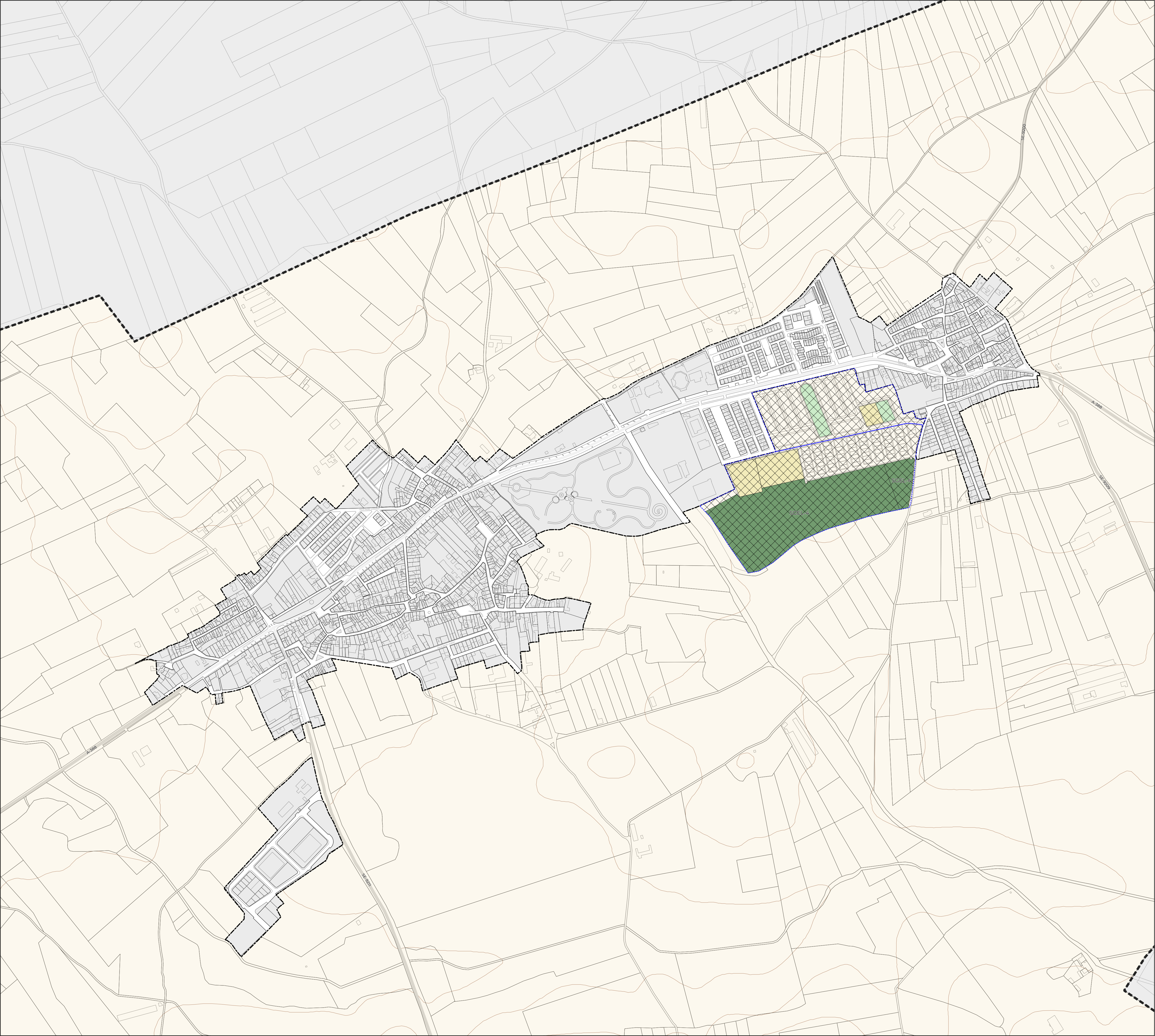
- VÍA PECUARIA
 - 1 CAÑADA REAL DE GRANADA
 - 2 CAÑADA REAL DE RONDA A ECÍJA
 - 3 COLADA DE MAIPINEDA
 - 4 COLADA DE MATARREDONDA
 - 5 CAÑADA REAL DE MARCHENA A LUCENA
 - 6 CORDEL DE HERRERA A ECÍJA
- AFECCIÓN VÍA PECUARIA
 - CAÑADA 75 M
 - CORDEL 37,5 M
 - COLADA 10 M
- DESCANSADERO DEL POZO

PATRIMONIO CULTURAL

- YACIMIENTO CALCOLÍTICO DE MARINALEDA

OTRAS DETERMINACIONES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDA
- MUNICIPIOS COLINDANTES
- VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO RÚSTICO



PLANEAMIENTO TRANSITORIO

SISTEMA GENERAL DOTACIONAL

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE

SISTEMA LOCAL DOTACIONAL

- SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO

ÁMBITOS CON PLANEAMIENTO TRANSITORIO

- ÁMBITOS CON PLANEAMIENTO TRANSITORIO

OTRAS DETERMINACIONES

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE MARINALEDA
- MUNICIPIOS COLINDANTES
- VÍAS DE COMUNICACIÓN PRINCIPALES
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO RÚSTICO